

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

1.2 REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA :

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- LIMITA PARCELEI STUDIASTE
- POSIBILA PARCELARE ULTERIOARA
- RETRAGERE MINIMA FATA DE ALINEAMENT STRADAL (3M)
- LIMITA DE ALINIERE
- ZONA EDIFICABILA PROPUISA
- PLANTATII, SPATII VERZI AMENAJATE
- CIRCULATIE CAROSABILA
- TROTUARE, ALEI PIETONALE
- ACCES PIETONAL SI AUTO PE PARCELA
- CONSTRUCTII EXISTENTE

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA CONSTRUITII	812mp	20%
SPATII VERZI	1623mp	40%
CIRCULATII CAROSABILE - PARCAJE	1217mp	30%
CIRCULATII PIETONALE	406mp	10%
SUPRAFATA TOTALA	4058mp	100%

20% P.O.T. propus

0.4 C.U.T. propus

G.O. = 60% **cat. spre neschimbare**
Anexă la **PUZ ARH. SET** 30/2020
Act Șef

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
BOD ARCADIE
Baia Mare, Str. GARII, nr. 207

Nume _____
Semnatura _____

Proiectat: _____

Desenat: _____

Scara: 1:500

DATA: 09.2019

Beneficiar: 1

Titlu proiect: P.U.Z. - INTRODUCERE PARCELE IN INTRAVILAN

STR. Valea Borcutului, F.N., CF123934, CF123935, CF124769, BAIU MARE, Jud. MM

Titlu planșă: P.U.Z. - REGLEMENTARI

P.U.Z. - REGLEMENTARI

Proiect nr. 207/2019

Faza P.U.Z.

Planșă nr. A.03

